



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

**ESPERANZA QUE
UNIDAD
que TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

SECRETARÍA MUNICIPAL.

CITATORIO No. SMZ/037/2025

CITATORIO A LA TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

DÍA DE LA SESIÓN: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

HORA DE LA SESIÓN: 14:30 HRS.

ZACUALPAN, MÉXICO, 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO 2022-2024

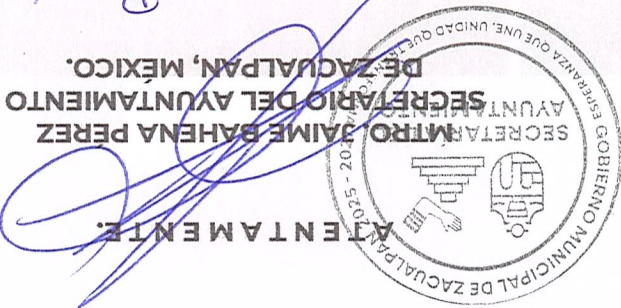
PRESENTE.

Por instrucciones del jefe del Ejecutivo Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 28, 48 Fracción V, 91 Fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, respetuosamente, me permito citar a la **TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, del Ayuntamiento 2025-2027, del Municipio de Zacualpan, México, misma que se llevará a cabo a las **catorce horas con treinta minutos** del día **diez de septiembre** del presente año, en el **salón de cabildos**, conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
- II. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN CASO APROBACIÓN DE LAS PROPUESAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
- V. ANÁLISIS, DISCUSIÓN, VOTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA MINUTA PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL PÁRRAFO DÉCIMO TERCERO DEL ARTÍCULO 5; Y SE ADICIONAN LOS PÁRRAFOS DÉCIMO CUARTO, DÉCIMO QUINTO, DÉCIMO SEXTO, DÉCIMO SÉPTIMO Y DÉCIMO OCTAVO, RECORRIÉNDOSE LOS SUBSECUENTES AL ARTÍCULO 5, Y UN SEGUNDO PÁRRAFO AL ARTÍCULO 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, CONFORME A LA MINUTA PROYECTO DE DECRETO QUE SE ADJUNTA, ACOMPAÑÁNDOSE DE LAS EXPOSICIONES DE MOTIVOS Y DEL DICTAMEN LEGISLATIVO CORRESPONDIENTE.
- VI. ASUNTOS GENERALES.
- VII. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Seguro de contar con su puntual asistencia, quedo a sus órdenes.



C. c. p.- Archivo.

Recibí: 09/09/2025
P/3aibayja. Reg.
09/09/25

Recibí: orden del día
P/ Síndica Mpal.
09/09/2025
C. C. p.-

Palacio Municipal, Plaza Miguel Hidalgo, Barrio Plaza Juárez S/N, C.P.: 51800 Zacualpan, Estado de México

Recibí: convocatoria
09/09/2025

12:28 p.m.
P.A. Regiduría.
P.A.

Recibí: convocatoria
09/09/25
12:30 p.m. p/ Pk. Mpal.
Custaw O. Morales
09/09/25
12:35 p.m.
P/ 5º Reg.
Recibí: convocatoria



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

REGISTRO DE ASISTENCIA A SESIÓN DE CABILDO

FECHA: 10/09/2025 TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA, 037/2025 INICIO: TÉRMINO:

N.P.	NOMBRE	COMISIONES	ASISTE	FIRMA/OBSERVACIONES
1.-	Ar. Carlos Rogel Valle Presidente Municipal	Gobernación, Seguridad Pública, Tránsito Municipal, Protección Civil y Planeación Para el Desarrollo.	✓	
2.-	Lic. Mayra Laura Rodríguez Barrios Síndica Municipal	Hacienda, Derechos Humanos, Revisión y Actualización de la Reglamentación Municipal, Prevención y Atención de Conflictos Laborales.	✓	
3.-	C. Sergio Ramón Figueroa Millán Primer Regidor	Obra Pública, Desarrollo Urbano, Fomento Agropecuario y Forestal, Atención Ciudadana.	✓	
4.-	C. Manuela Beltrán Contreras Segunda Regidora	Turismo, Paridad De Género y Salud Pública.	✓	
5.-	C. Isaias Hernández Hernández Tercer Regidor	Preservación Y Restauración Del Medio Ambiente, Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje.	✓	
6.-	C. Yuriana Sotelo Bernal Cuarta Regidora	Cultura, Educación Pública, Protección E Atención al Adulto Mayor	✓	
7.-	C. José Manuel Mendiolá López Quinto Regidor	Alumbrado Público, Empleo, Deporte y Población	✓	
8.-	Lic. Flor Lizet Toledo Jaimes Sexta Regidora	Mercados, Participación Ciudadana Y Asuntos Internacionales De Apoyo Al Migrante y Recreación.	✓	
9.-	C. Sergio Emanuel Adán Rodríguez Séptimo Regidor	Parques y Jardines, Panteones y Limpia.	✓	

ATENTAMENTE,
MTRO. JAIME BAHENA PÉREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
DE ZACUALPAN, MÉXICO.



C. c. p.- Archivo.



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

**ESPERANZA QUE
TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

ACTA NO. 037/2025

TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL DÍA DIEZ DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

EN EL MUNICIPIO DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS QUINCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS C. C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL PERÍODO 2025-2027: **ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; LIC. **MAYRA LAURA RODRÍGUEZ BARRIOS**, SÍNDICA MUNICIPAL; C. **SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN**, PRIMER REGIDOR; C. **MANUELA BELTRÁN CONTRERAS**, SEGUNDA REGIDORA; C. **ISAÍAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**, TERCER REGIDOR; C. **YURIANA SOTELO BERNAL**, CUARTA REGIDORA; C. **JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ**, QUINTO REGIDOR; LIC. **FLOR LIZET TOLEDO JAIMES**, SEXTA REGIDORA; C. **SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ**, SÉPTIMO REGIDOR; Y EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, **MTR. JAIME BAHENA PÉREZ**, PARA EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 28 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CONVOCADOS EN TIEMPO Y FORMA PARA LA PRESENTE SESIÓN, SE PROCEDIÓ CON EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DE ESTE MUNICIPIO DE ZACUALPAN, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 48 FRACCIÓN I Y 49 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, DA INDICACIONES AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE LLEVE A CABO EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO LA **TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA**.

PUNTO NO. I

EN USO DE LA PALABRA EL **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, MANIFIESTA A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO QUE PARA DAR CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO EN SUS ARTÍCULOS; 29 PÁRRAFO PRIMERO Y

PUNTO NO. II

PARA CONTINUAR, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES 1 PRESIDENTE, 1 SINDICA MUNICIPAL Y SIETE DE LOS SIETE REGIDORAS Y REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO.

EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, EXISTE QUÓRUM LEGAL, COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 29 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN.

ARQ. CARLOS ROGEL VALLE	PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MAYRA LAURA RODRÍGUEZ BARRIOS	SINDICA MUNICIPAL
C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN	PRIMER REGIDOR
C. MANUELA BELTRÁN CONTRERAS	SEGUNDA REGIDORA
C. ISAÍAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	TERCER REGIDOR
C. YURIANA SOTELO BERNAL	CUARTA REGIDORA
C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ	QUINTO REGIDOR
LIC. FLOR LIZET TOLEDO JAIMES	SEXTA REGIDORA
C. SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ	SÉPTIMO REGIDOR

30, SIENDO LAS QUINCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE DA INICIO A LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, POR LO QUE SOLICITA AL SECRETARIO REALICE EL PASE LISTA DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO.

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



ESPERANZA
que
TRANSFORMA
NIDAD

Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027





Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD que
TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN

ANTERIOR.

PARA CONTINUAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, **ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, PIDE AL SECRETARIO QUE CONTINUE CON EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA, POR LO QUE EL SECRETARIO DA LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO Y SOLICITA A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO DE LA ADMINISTRACIÓN 2025-2027, LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA, EL PRESIDENTE CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA, COMENTANDO QUE QUIENES ESTUVIERAN A FAVOR DE LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LA SESIÓN ANTERIOR, LE INDIQUEN LEVANTANDO LA MANO, OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO.

9 VOTOS A FAVOR.

ACUERDO NO. 001/2025

ÚNICO- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

PUNTO NO. III

LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

POR INSTRUCCIONES DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ESTE MUNICIPIO DE ZACUALPAN MÉXICO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DIO LECTURA AL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

Palacio Municipal, Plaza Miguel Hidalgo, Barrio Plaza Juárez S.M. C.P. 57800 Zacualpan, Estado de México



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD que
que **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
- II. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN CASO APROBACIÓN DE LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
- V. ANÁLISIS, DISCUSIÓN, **VOTACIÓN** Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA MINUTA PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL PÁRRAFO DÉCIMO TERCERO DEL ARTÍCULO 5; Y SE ADICIONAN LOS PÁRRAFOS DÉCIMO CUARTO, DÉCIMO QUINTO, DÉCIMO SEXTO, DÉCIMO SÉPTIMO Y DÉCIMO OCTAVO, RECORRIÉNDOSE LOS SUBSECUENTES AL ARTÍCULO 5, Y UN SEGUNDO PÁRRAFO AL ARTÍCULO 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, CONFORME A LA MINUTA PROYECTO DE DECRETO QUE SE ADJUNTA, ACOMPAÑÁNDOSE DE LAS EXPOSICIONES DE MOTIVOS Y DEL DICTAMEN LEGISLATIVO CORRESPONDIENTE.
- VI. ASUNTOS GENERALES.
- VII. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Y AL TÉRMINO DE LA LECTURA, EL SECRETARIO PIDE A LOS PRESENTES, QUE LE INDIQUEN SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO QUE HACER AL RESPECTO, AL NO HABER, LO SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA, COMENTANDO QUE QUIENES ESTUVIERAN A FAVOR DEL CONTENIDO DEL MISMO, LE INDIQUEN LEVANTANDO LA MANO, OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO.

9 VOTOS A FAVOR.

INFORMO A USTEDS QUE EL AYUNTAMIENTO APRUEBA Y EXPIDE EL SIGUIENTE:

ACUERDO NO. 002/2025

ÚNICO.- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30, 48 PÁRRAFO I, II Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, EL ORDEN DEL DÍA DE LA TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA
que
UNIDAD
que **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

PUNTO NO. IV

ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN CASO APROBACIÓN DE LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOLICITA AL SECRETARIO QUE CONTINUE CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, AL TÉRMINO DE ESTE EL PRESIDENTE SOLICITA LA PRESENCIA DEL CIUDADANO EMILIO RODRÍGUEZ MACEDO, AUXILIAR DE CATASTRO PARA QUE EXPLIQUE ESTE PUNTO, QUIEN TOMA LA PALABRA Y COMENTA HONORABLE CABILDO ESTOY AQUÍ PARA EXPONER SOBRE ESTE PUNTO, AÑO CON AÑO SE ACTUALIZA Y SE PONE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO EL PROYECTO DE PROPUESTAS DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS Y CONSTRUCCIONES Y EN ESTA OCASIÓN VENGO A SOLICITAR LA APROBACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, QUE SON PROCEDENTES TÉCNICAMENTE EN LOS TÉRMINOS PLANTEADOS, TODA VEZ QUE LAS 22 ÁREAS HOMOGÉNEAS CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 170 FRACCIONES I Y XI, Y 195 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; 8 FRACCIONES III Y VI, 52 Y 53 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ESO SERÍA TODO CABILDO MUCHAS GRACIAS, EL PRESIDENTE AGRADECE LA INFORMACIÓN AL C. EMILIO RODRÍGUEZ MACEDO.

UNA VEZ ANALIZADAS Y COMENTADAS LAS PROPUESTAS DE LAS TABLAS DE VALORES, EL PRESIDENTE MUNICIPAL SE DIRIGE A LOS PRESENTES COMENTANDO COMPAÑEROS ALGUIEN DESHA HACER ALGUN COMENTARIO AL RESPECTO, AL NO HABER NINGUN COMENTARIO, SOLICITA AL SECRETARIO PONGA A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA ESTE PUNTO, EL SECRETARIO TOMA LA PALABRA COMENTANDO, QUIENES ESTÉN A FAVOR DE ESTE PUNTO, LE INDICUEN LEVANTANDO LA MANO QUEDANDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 113, 122 Y 128 FRACCIONES I Y XII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE MÉXICO; Y 113, 122 Y 128 FRACCIONES I Y XII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE MÉXICO; PIDO A LOS PRESENTES

SEÑOR PRESIDENTE LE INFORMO QUE HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.

9 VOTOS A FAVOR.



Gobierno Municipal de
Zacualpan
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD
que TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"
INFORMO A USTEDES QUE EL AYUNTAMIENTO APRUEBA Y EXPIDE EL
SIGUIENTE:

ACUERDO NO. 003/2025

ÚNICO. - CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29
PÁRRAFO I Y 30, 48 PÁRRAFO I, II Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO
DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS
PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN
DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2026.

ÁREAS HOMOGÉNEAS

Municipio: Zacualpan

Total de Áreas Homogéneas 22

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Área Homogénea Descripción Uso Frente Base Fondo Base Valor x m2

1	CABECERA MUNICIPAL	H2	18	20	798.00
2	ZACUALPAN INDUSTRIAL	I2	50	100	19.00
3	ZACUALPAN CAMPESTRE	A1	30	70	183.60
4	CENTRO SAN JOSE BARRIO LA COLE	H1	30	50	366.00
5	ZACUALPAN RURAL	A1	100	150	25.00
7	APETLAHUACAN, LAS HUERTAS	A1	100	200	18.70
10	SAN JERONIMO, GAMA DE LA PAZ	A4	100	200	8.00
12	MONTE DE ZACUALPAN	F1	100	200	3.00
15	AYOTUXCO 1	A4	100	200	2.00
17	AYOTUXCO 2	F1	100	200	2.00
20	HUITZOLTPEC	A4	100	200	2.70
21	MAMATLA	A1	10	20	35.00
23	TETZICAPAN COLOXITILAN	A1	100	200	20.00
26	HUITZOLTPEC, TECOCALIZIN, MAMA	A1	100	200	4.00
28	EJIDO DE HUITZOLTPEC	A1	100	200	3.00
30	SAN ANTONIO A. CALATEPEC	A1	100	200	3.00
33	COMUNAL MAMATLA	A1	100	200	3.00
57	EL CORRIJO LOS PLANES	A1	100	200	13.75
60	ZACUALPILLA	H1	15	20	130.50
63	PIEDRA PARADA LOS EJIDOS	A1	100	200	3.20
65	EL DESPOBLADO	A1	100	200	16.50
67	TRES CRUCES COMUNALES	A1	100	200	3.00

11
Juan

cyaculo 2025-2027

del

del

del



ESPERANZA
que
UNIDAD
que TRANSFORMA

Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

CALLES

Municipio: Zacatecas

Total de Calles 101

Fecha: 26 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
-------------	-----------------	------------------	-----------------

1	1	Q	SIN NOMBRE
1	2	I	SIN NOMBRE
1	3	D	ROQUE DIAZ
1	4	D	NICOLAS BRAVO
1	5	D	FELIPE BERRIOZABAL
1	6	D	GOLETA
1	7	I	SIN NOMBRE
1	8	I	SIN NOMBRE
1	9	I	SIN NOMBRE
1	10	D	ALQUISIRAS
1	11	I	SIN NOMBRE
1	12	D	A SANTIAGO
1	13	H	BENITO JUAREZ
1	14	H	BENITO JUAREZ
1	15	D	DE LA VERACRUZ
1	16	Q	SIN NOMBRE
1	17	D	DEL CAMPELINO
1	18	D	ASOCIACION ZACUALPENSE
1	19	N	A LA LUZ
1	20	Q	SIN NOMBRE
1	21	E	VICENTE DIAZ
1	22	Q	DE LA BORDA Z
1	23	D	PEREZ I PAZ
1	24	Q	SIN NOMBRE
1	25	D	JOSE MARIA MORELOS
1	26	D	GUILLERMO MENEZ SERVIN
1	27	D	HERMENEGILDO GALEANA
1	28	E	SIN NOMBRE
1	29	E	JUAN ALDAMA
1	30	H	BENITO JUAREZ
1	36	E	JAVIER MINA
1	37	E	SIN NOMBRE
1	38	Q	SIN NOMBRE
1	39	Q	SIN NOMBRE
1	40	Q	SIN NOMBRE
1	41	M	A CONSTITUCION



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA
que
UNIDAD
que **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

Página 1

1	42	M	A TEZICAPAN
1	43	M	A TEZICAPAN
1	44	Q	SIN NOMBRE
1	45	Q	SIN NOMBRE
1	46	D	VICTOR DIAZ
1	47	D	MELCHOR OCAMPO
1	48	I	DE LOS MAESTROS
1	49	S	A SANTIAGO
1	50	D	VICENTE GUERRERO
1	51	Q	SIN NOMBRE
1	52	M	A RIVERA
1	53	I	SIN NOMBRE
1	54	N	A TETZICAPAN
1	55	Q	SIN NOMBRE
1	56	Q	SIN NOMBRE
1	57	D	MIGUEL HIDALGO
1	58	N	AL ALACRAN
1	59	Q	SIN NOMBRE
1	60	Q	SIN NOMBRE
1	61	Q	SIN NOMBRE
1	62	Q	SIN NOMBRE
1	63	Q	SIN NOMBRE
1	64	I	FRANCISCO I. MADERI
1	65	I	SIN NOMBRE
1	71	I	JUAN ALDAMA
1	72	J	PORFIRIO DIAZ
1	73	Q	SIN NOMBRE
1	74	Q	SIN NOMBRE
1	75	I	SIN NOMBRE
1	76	D	JACARANDAS
1	77	J	CAZADA AL PANTON MUNICIPAL
1	78	S	LA CHAPUZA
1	80	E	DEL HERRERO
1	81	C	FRANCISCO JAVIER MINA
1	82	N	A MAMATLA
2	1	M	AL PANTON DE GAMA
2	3	N	A LA CANAL
2	4	N	MAMATLA A SAN ANTONIO DEL ROSA
3	1	N	A ZOTZOCOLA
3	2	N	A AYOTUXCO
4	1	N	AL SITIO UNION



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

**ESPERANZA QUE
TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

4	2	N	A LAS HUERTAS
4	3	M	DE LA LUZ A LAS HUERTAS
4	4	M	A APETLAHUACAN
4	5	N	A TLAPEXCO
5	1	N	A COLOXTITLAN
5	2	N	A TETZICAPAN
5	3	M	AL PUERTO DE JUAREZ
5	4	M	A TETZICAPAN
7	1	N	MAMATLA SAN ANTONIO DEL ROSARI
8	1	N	A CORONAS
8	2	N	A TEOCALTZINGO
8	3	N	A IXTAYOTLA
9	1	N	A ZACUALPILLA
9	2	N	A ZACUALPILLA
10	1	N	A EL DESPOBLADO
10	79	M	CAMINO SIN NOMBRE
12	1	N	A EL FRESNO
12	2	N	DE EL SALTO A EL DURAZNO
12	3	N	A HUITZOLTPEC
12	4	N	A TRES CRUCES
14	1	N	A TEPEXITLA
15	1	N	A LOS EJIDOS
15	2	N	A AGUA DULCE
15	3	N	A PIEDRA PARADA

MANZANAS

Municipio: Zacatecas

Total de Manzanas 251

Fecha: 26 de Agosto de 2021

Zona	Manzana	Area Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
------	---------	----------------	-----	-----------	---------

1	1	1	QEI	55	6
1	2	1	QCI	55	1

Palacio Municipal, Plaza Miguel Hidalgo, Barrio Plaza Juárez S/N, C. P. 51800 Zacatecas, Estado de México



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD que
TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

1	3	HB1	0	1
1	4	HB1	55	1
1	5	HB1	55	1
1	10	HB1	55	3
1	11	HB1	55	3
1	12	HB1	55	3
1	13	HB1	55	4
1	14	HB1	55	4
1	15	HB1	55	4
1	16	HB1	55	4
1	17	HB1	55	4
1	18	HB1	55	4
1	19	HB1	55	4
1	20	CA1	55	5
1	22	HB1	55	5
1	25	HB1	55	6
1	30	HB1	55	5
1	31	HB1	55	5
1	32	HB1	55	5
1	34	HB1	55	1
1	35	HB1	55	1
1	36	HB1	55	1
1	37	HB1	55	5
1	38	HB1	55	1
1	39	HB1	55	1
1	40	HB1	55	1
1	41	HB1	55	1
1	43	HB1	55	3
1	44	HB1	55	3
1	45	HB1	55	3
1	46	HB1	55	4
1	48	HB1	55	4
1	49	HB1	55	5
1	50	HB1	55	4
1	52	HB1	55	6
1	53	HB1	55	4
1	58	HB1	55	4
1	60	HB1	55	4
1	65	HB1	55	2

Zona	Manzana	Area Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
------	---------	----------------	-----	-----------	---------

1	144	3	HA1	55	11
1	149	5	HA1	55	3
1	150	3	HA1	0	9
1	151	3	HA1	0	10
1	70	1	HB1	55	6
1	100	1	HB1	55	1
1	105	1	HB1	55	4
1	110	1	HB1	0	8
1	120	3	HB1	0	5
1	121	3	HB1	44	0
1	122	3	HA1	44	0
1	123	3	HA1	44	0
1	126	3	HA1	44	0
1	127	3	HA1	41	0
1	128	3	HB1	0	8
1	130	3	HB1	41	0
1	140	3	HB1	0	4
1	141	5	HA1	55	4
1	142	3	HB1	55	4
1	143	3	HB1	55	9
1	152	5	HA1	55	3
1	155	3	HA1	0	11
1	161	5	HA1	55	10
1	168	5	HB1	25	0
1	170	3	HB1	0	5
1	175	3	HA1	0	0
1	180	3	HA1	0	0
1	200	1	QCI	0	5
1	206	3	HA1	0	0
1	214	3	HA1	0	1
1	218	5	HA1	0	0
2	2	10	HA1	0	0
2	7	10	HA1	0	1
2	14	12	HA1	0	1
2	20	12	HA1	0	1
2	100	2	IA1	0	38





Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD que
que **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

2	3	219	5	HA1	55	3
3	1	7	7	HA1	0	1
3	14	7	7	HA1	0	1
4	1	7	7	HA1	0	1
4	5	7	7	HA1	0	1
4	8	7	7	HA1	0	1
4	10	7	7	HA1	0	1
4	15	7	7	HA1	0	1
4	20	7	7	HA1	0	1
4	25	7	7	HA1	0	1
4	27	7	7	HA1	0	1
4	32	7	7	HA1	0	1
5	12	23	23	HA1	0	1
5	17	23	23	HA1	0	1
5	18	23	23	HA1	0	1
5	19	23	23	HA1	0	1
5	30	23	23	HA1	0	1
5	31	23	23	HA1	0	1
5	32	23	23	HA1	0	1
5	50	23	23	HA1	0	1
6	25	15	15	HA1	0	1
6	30	17	17	HA1	0	1
7	1	21	21	HA1	0	1
7	10	21	21	HA1	0	1
7	20	21	21	HA1	0	1
7	25	21	21	HA1	0	1
7	30	21	21	HA1	0	1
7	35	21	21	HA1	0	1
7	40	21	21	HA1	0	1
7	45	21	21	HA1	0	1
7	50	21	21	HA1	0	1
7	55	21	21	HA1	0	1
7	56	21	21	HA1	0	1
7	57	21	21	HA1	0	1
7	60	21	21	HA1	0	1
7	66	1	1	CA1	55	0
7	70	21	21	HA1	0	1
7	75	21	21	HA1	0	1
7	80	21	21	HA1	0	1
8	1	21	21	HA1	0	1

Palacio Municipal, Plaza Miguel Hidalgo, Barrio Plaza Juárez S/N, C.P. 51800 Zacatecas, Estado de México



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD que
TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

8	8	21	HA1	0	1
8	8	16	HA1	0	1
8	8	22	HA1	0	1
8	8	28	HA1	0	1
8	8	35	HA1	0	1
8	8	42	HA1	0	1
8	8	46	HA1	0	1
8	8	50	HA1	0	1
9	9	1	HB1	0	1
9	9	20	HB1	0	1
9	9	25	HA1	0	1
9	9	30	HA2	0	1
9	9	35	HA2	0	1
9	9	40	HA2	0	1
9	9	45	HA2	0	1
9	9	50	HA2	0	1
9	9	55	HA2	0	1
9	9	60	HA2	0	1
9	9	70	HA1	0	1
9	9	80	HA2	0	1
9	9	84	HA2	0	1
9	9	86	HA2	0	1
9	9	90	HA2	0	1
9	9	95	HA2	0	1
9	100	57	HA2	0	1
9	105	57	HA2	0	1
10	5	65	HA2	0	1
10	10	65	HA2	0	1
10	15	65	HA2	0	1
10	18	65	HA2	0	1
10	25	65	HA1	0	1
10	27	65	HA2	0	1
10	29	65	HA2	0	1
10	30	65	HA2	0	1
10	33	65	HA2	0	1
10	37	65	HA2	0	1
10	40	65	HA2	0	1
10	43	65	HA2	0	1
10	45	65	HA2	0	1

Palacio Municipal, Plaza Miguel Hidalgo, Barrio Plaza Juárez S/N, C.P. 51800 Zacatecas, Estado de México



11	33	26	HA1	0	1
11	35	26	HA1	0	1
11	40	26	HA1	0	1
12	3	20	HA1	0	1
10	47	65	HA2	0	1
10	50	65	HA2	0	1
10	53	65	HA2	0	1
10	55	65	HA2	0	1
10	60	65	HA2	0	1
10	65	65	HA2	0	1
10	70	65	HA2	0	1
10	75	65	HA2	0	1
10	80	65	HA2	0	1
11	5	26	HA1	0	1
11	9	26	HA1	0	1
11	15	26	HA1	0	1
11	19	26	HA1	0	1
11	25	26	HA1	0	1
11	29	26	HA1	0	1
12	7	20	HA1	0	1
12	12	20	HA1	0	1
12	15	20	HA1	0	1
12	18	20	HA1	0	1
12	21	20	HA1	0	1
12	27	20	HA1	0	1
13	3	67	HA1	0	1
13	8	67	HA1	0	1
13	15	67	HA1	0	1
13	25	67	HA1	0	1
13	32	67	HA1	0	1
13	40	67	HA1	0	1
13	50	67	HA1	0	1
13	55	67	HA1	0	1
14	5	57	HA2	0	1
14	10	57	HA2	0	1
14	15	57	HA2	0	1
14	25	57	HA2	0	1
14	30	57	HA2	0	1
14	35	57	HA2	0	1
15	5	63	HA2	0	1



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA
que
UNIDAD
que **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

15	15	10	63	HA2	0	1
15	15	13	63	HA2	0	1
15	15	16	63	HA2	0	1
15	15	20	63	HA2	0	1
15	15	25	63	HA2	0	1
15	15	29	63	HA2	0	1
15	15	30	63	HA2	0	1
15	15	35	63	HA2	0	1
15	15	38	63	HA2	0	1
15	15	40	63	HA2	0	1
15	15	45	63	HA2	0	1
15	15	47	63	HA2	0	1
15	15	50	63	HA2	0	1
15	15	54	63	HA2	0	1
15	15	58	63	HA2	0	1
15	15	63	63	HA2	0	1
15	15	69	63	HA2	0	1
16	16	7	26	HA1	0	1
16	16	14	26	HA1	0	1
16	16	21	26	HA1	0	1
16	16	25	26	HA1	0	1
17	17	10	33	HA1	0	1
17	17	20	33	HA1	0	1
18	18	5	33	HA1	0	1
18	18	10	33	HA1	0	1
18	18	15	33	HA1	0	1
18	18	20	33	HA1	0	1
18	18	25	33	HA1	0	1
19	19	10	33	HA1	0	1
19	19	20	33	HA1	0	1
20	20	5	26	HA1	0	1
20	20	10	26	HA1	0	1
20	20	15	26	HA1	0	1
20	20	20	26	HA1	0	1
20	20	25	26	HA1	0	1
20	20	30	26	HA1	0	1
20	20	35	26	HA1	0	1
20	20	40	26	HA1	0	1
21	21	5	26	HA1	0	1
21	21	10	26	HA1	0	1



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD qu-
TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

21	15	26	HA1	0	1
21	20	26	HA1	0	1
21	25	26	HA1	0	1
22	5	28	HA1	0	1
22	10	28	HA1	0	1
22	15	28	HA1	0	1
22	20	28	HA1	0	1
22	25	28	HA1	0	1
22	30	28	HA1	0	1
22	35	28	HA1	0	1
22	40	28	HA1	0	1
22	50	28	HA1	0	1
23	5	30	HA1	0	1
23	10	30	HA1	0	1
23	15	30	HA1	0	1

Palacio Municipal, Plaza Miguel Hidalgo, Barrio Plaza Juárez S/N, C.P. 51800 Zacatecas, Estado de México

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	1,394.00
HA2			MEDIA	M2	2,056.00
HA3			ALTA	M2	2,801.00
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	4,285.00
HB2			MEDIA	M2	5,191.00
HB3			ALTA	M2	5,958.00
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	5,984.00
HC2			MEDIA	M2	7,422.00
HC3			ALTA	M2	7,827.00
HD1		REGULAR	BAJA	M2	9,008.00
HD2			MEDIA	M2	9,823.00
HD3			ALTA	M2	11,731.00
HE1	HABITACIONAL	BUENA	BAJA	M2	12,508.00
HE2			MEDIA	M2	13,463.00
HE3			ALTA	M2	15,524.00
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	17,180.00
HF2			MEDIA	M2	19,029.00
HF3			ALTA	M2	22,790.00
HG1		LUJO	BAJA	M2	24,278.00
HG2			MEDIA	M2	28,590.00
HG3			ALTA	M2	32,346.00

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
--------	-----	-------	-----------	--------	---------------------

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



ESPERANZA QUE
TRANSFORMA
UNIDAD

2025-2027
Zacualpan
Gobierno Municipal de





Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD que
TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

CA1	L A I C R E M O C	ECONOMICA	BAJA	M2	\$	3,063.00	
CA2			MEDIA	M2	\$	4,364.00	
CA3			ALTA	M2	\$	5,409.00	
CB1			BAJA	M2	\$	7,550.00	
CB2		REGULAR	BUENA	MEDIA	M2	\$	8,962.00
CB3				ALTA	M2	\$	10,749.00
CC1				BAJA	M2	\$	12,698.00
CC2				MEDIA	M2	\$	14,238.00
CC3		MUY BUENA	LUJO	ALTA	M2	\$	16,830.00
CD1				BAJA	M2	\$	19,097.00
CD2				MEDIA	M2	\$	21,418.00
CD3				ALTA	M2	\$	24,092.00
CE1		DEPARTAMENTAL		BAJA	M2	\$	26,450.00
CE2				MEDIA	M2	\$	30,752.00
CE3				ALTA	M2	\$	33,162.00
CF1				BAJA	M2	\$	6,942.00
CF2			MEDIA	M2	\$	7,468.00	
CF3			ALTA	M2	\$	9,767.00	
CF4			MUY ALTA	M2	\$	15,700.00	

IA1	I N D U S T R I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	\$	2,395.00
IA2			MEDIA	M2	\$	3,052.00
IA3			ALTA	M2	\$	3,818.00
IB1		LIGERA	BAJA	M2	\$	4,451.00
IB2			MEDIA	M2	\$	5,235.00
IB3			ALTA	M2	\$	6,018.00
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	\$	7,034.00
IC2			MEDIA	M2	\$	7,930.00
IC3			ALTA	M2	\$	8,973.00
ID1		PESADA	BAJA	M2	\$	10,271.00
ID2			MEDIA	M2	\$	11,060.00
ID3			ALTA	M2	\$	12,357.00
IF1	COMPLEMENTARIA		BAJA	M2	\$	4,863.00
IG2			MEDIA	M2	\$	6,302.00
IH3			ALTA	M2	\$	8,219.00
IH4			MUY ALTA	M2	\$	10,963.00



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA que
que **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	\$	7,631.00
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$	9,926.00
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	\$	15,930.00
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	\$	8,530.00
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	\$	3,641.00
IM2			ALTA (Concreto)	M3	\$	9,420.00
IQ2		BASCULA	MEDIA	TON	\$	6,599.00

QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	\$	9,016.00
QA2			MEDIA	M2	\$	11,977.00
QB3			ALTA	M2	\$	15,065.00
QC1			BAJA	M2	\$	5,211.00
QC2		ESCUELA	MEDIA	M2	\$	7,458.00
QC3			ALTA	M2	\$	10,942.00
QD1			BAJA	M2	\$	3,940.00
QD2			MEDIA	M2	\$	7,630.00
QD3			ALTA	M2	\$	12,566.00
QD4		OFICINAS	MUY ALTA	M2	\$	22,292.00
QE1			BAJA	M2	\$	5,088.00
QE2			MEDIA	M2	\$	10,443.00
QE3			ALTA (estructural)	M2	\$	6,320.00
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	\$	7,499.00
QF2			MEDIA	M2	\$	12,649.00
QG3			ALTA	M2	\$	18,259.00
QH1			BAJA	M2	\$	7,409.00
QH2		HOTEL REGULAR	MEDIA	M2	\$	9,257.00
QH3			ALTA	M2	\$	10,767.00
QH			BAJA	M2	\$	13,095.00
QI2			MEDIA	M2	\$	15,263.00
QI3		HOTEL BUENO	ALTA	M2	\$	17,517.00
QI1			BAJA	M2	\$	20,116.00
QI2			MEDIA	M2	\$	22,888.00
QI2			ALTA	M2	\$	22,888.00



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD que
que **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

QK2					
QJ1	MERCADO	BAJA	M2	\$	5,547.00
QL3		ALTA	M2	\$	25,643.00

EA1	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	\$	6,990.00
EA2		MEDIA (Equipada)	M3	\$	9,825.00
EB1		BAJA (Malla o similar)	ML	\$	411.00
EC2		MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$	2,684.00
EC3		ALTA (Piedra o similar)	ML	\$	4,544.00
EC4		MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$	4,874.00
ED1	CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	\$	465.00
ED2		MEDIA (Concreto)	M2	\$	1,090.00
EG1		BAJA	M2	\$	1,435.00
EG2		MEDIA	M2	\$	2,726.00
EH3		ALTA	M2	\$	4,861.00
EH4		MUY ALTA	M2	\$	8,234.00
EI1		BAJA (Montacargas)	KG	\$	421.00
EJ2		MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$	277,288.00
EK3		ALTA (HABITACIONAL ECONOMICO)	KG	\$	2,972.00
EK4		MUY ALTA (COMERCIAL o CAMILLERO)	KG	\$	3,451.00
EE1	CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	\$	3,778.00
EF2		MEDIA (Squash)	M2	\$	7,268.00
EL1		BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$	465.00
EL2		MEDIA (Concreto)	M2	\$	629.00
EL3		ALTA (Especial o similar)	M2	\$	878.00
EM1	CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	\$	104.00
EN1	GRADAS	MEDIA (Concreto)	M2	\$	5,510.00
EQ1		BAJA	M2	\$	2,212.00
EQ2		ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	\$	4,277.00
ER1		BAJA	ML	\$	1,751.00
ER2	ANTENA	ALTA	ML	\$	2,941.00
ES1		BAJA	M2	\$	2,713.00
ES2	ESPECTACULAR	ALTA	M2	\$	6,633.00

ARTÍCULO ÚNICO. SE REFORMA EL PÁRRAFO DÉCIMO TERCERO DEL ARTÍCULO 5; Y SE ADICIONAN LOS PÁRRAFOS DÉCIMO CUARTOS, DÉCIMO QUINTO, DÉCIMO SEXTO, DÉCIMO SÉPTIMO Y DÉCIMO OCTAVO, RECORRIÉNDOSE LOS SUBSECUENTES AL ARTÍCULO 5, Y UN SEGUNDO PÁRRAFO AL ARTÍCULO 19 DE LA

LA H. "LXII" LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO DECRETA:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOLICITA AL SECRETARIO QUE CONTINUE CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, AL TÉRMINO DE ESTE EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO QUE DE UNA EXPLICACIÓN DE ESTE PUNTO, POR LO QUE EL SECRETARIO TOMA LA PALABRA COMENTANDO COMPAÑEROS EN DÍAS PASADOS LA H. "LXII" LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, TUVO A BIEN APROBAR EL PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL PÁRRAFO DÉCIMO TERCERO DEL ARTÍCULO 5; Y SE ADICIONAN LOS PÁRRAFOS DÉCIMO CUARTO, DÉCIMO QUINTO, DÉCIMO SEXTO, DÉCIMO SÉPTIMO Y DÉCIMO OCTAVO, RECORRIÉNDOSE LOS SUBSECUENTES AL ARTÍCULO 5, Y UN SEGUNDO PÁRRAFO AL ARTÍCULO 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, CONFORME A LA MINUTA PROYECTO DE DECRETO QUE SE ADJUNTA, ACOMPAÑÁNDOSE DE LAS EXPOSICIONES DE MOTIVOS Y DEL DICTAMEN LEGISLATIVO CORRESPONDIENTE.

ANÁLISIS, DISCUSIÓN, VOTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA MINUTA PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL PÁRRAFO DÉCIMO TERCERO DEL ARTÍCULO 5; Y SE ADICIONAN LOS PÁRRAFOS DÉCIMO CUARTO, DÉCIMO QUINTO, DÉCIMO SEXTO, DÉCIMO SÉPTIMO Y DÉCIMO OCTAVO, RECORRIÉNDOSE LOS SUBSECUENTES AL ARTÍCULO 5, Y UN SEGUNDO PÁRRAFO AL ARTÍCULO 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, CONFORME A LA MINUTA PROYECTO DE DECRETO QUE SE ADJUNTA, ACOMPAÑÁNDOSE DE LAS EXPOSICIONES DE MOTIVOS Y DEL DICTAMEN LEGISLATIVO CORRESPONDIENTE.

PUNTO NO. V

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"





Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD
que **TRANSFORMA**



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, PARA
QUEDAR COMO SIGUE:

ARTÍCULO 5.-...

EL ESTADO ESTABLECERÁ POLÍTICAS PÚBLICAS INCLUSIVAS DE DESARROLLO
SOCIAL, QUE MEJOREN EL BIENESTAR, ELEVEN LA CALIDAD DE VIDA, CONSOLIDEN
LA JUSTICIA SOCIAL Y ERRADIQUEN CUALQUIER PRÁCTICA DISCRIMINATORIA QUE
SOMETA O LIMITE EL ACCESO Y EJERCICIO DE LOS DERECHOS SOCIALES Y LA
DIGNIDAD HUMANA EN LA ENTIDAD.

EL ESTADO GARANTIZARÁ EL DERECHO A UNA PENSIÓN NO CONTRIBUTIVA
PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PERMANENTE MENORES DE SESENTA
Y CINCO AÑOS, ASÍ COMO LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REHABILITACIÓN Y
HABILITACIÓN PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PERMANENTE, DANDO
PRIORIDAD A NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES, EN LOS TÉRMINOS QUE FIJE LA LEY.

LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DE SESENTA Y CINCO AÑOS TIENEN DERECHO
A RECIBIR DEL ESTADO UNA PENSIÓN NO CONTRIBUTIVA, CONFORME A LO
ESTABLECIDO POR LA LEY. LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PERMANENTE
MENORES DE SESENTA Y CINCO AÑOS TIENEN DERECHO A LA PENSIÓN NO
CONTRIBUTIVA POR DISCAPACIDAD, Y A TODAS LAS PERSONAS MAYORES DE ESA
EDAD LES CORRESPONDE LA PENSIÓN NO CONTRIBUTIVA PARA ADULTOS
MAYORES.

TODA PERSONA TIENE DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA Y ADECUADA; EL
ESTADO GARANTIZARÁ DE MANERA PROGRESIVA LOS INSTRUMENTOS Y APOYOS
NECESARIOS CON LA FINALIDAD DE ALCANZAR TAL OBJETIVO, EN LOS TÉRMINOS
QUE DETERMINE LA LEY.

EL ESTADO GARANTIZARÁ, EN LOS TÉRMINOS QUE FIJE LA LEY, LA ENTREGA DE
UN JORNAL SEGURO, JUSTO Y PERMANENTE A PERSONAS TRABAJADORAS DEL
CAMPO QUE CULTIVEN SUS TIERRAS CON ÁRBOLES FRUTALES, MADERABLES Y
ESPECIES QUE REQUIEREN SER PROCESADAS; ASÍ COMO UN APOYO ANUAL
DIRECTO Y FERTILIZANTES GRATUITOS A PERSONAS PRODUCTORAS DE PEQUEÑA
ESCALA, Y UN APOYO ANUAL DIRECTO A PERSONAS PESCADORAS DE PEQUEÑA
ESCALA.



Gobierno Municipal de
Zacatecas
2025-2027

ESPERANZA que
UNIDAD que
TRANSFORMA



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

EL ESTADO GARANTIZARÁ LA ENTREGA DE UN APOYO ECONÓMICO PERIÓDICO A LAS MUJERES QUE HABITEN DENTRO DEL TERRITORIO Y SE ENCUENTREN EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD, EN LOS TÉRMINOS QUE DETERMINE LA LEY.

ARTÍCULO 19.-...

EL ESTADO DESTINARÁ ANUALMENTE LOS RECURSOS PRESUPUESTARIOS SUFICIENTES, OPORTUNOS Y ADECUADOS, CONFORME AL PRINCIPIO DE PROGRESIVIDAD Y NO REGRESIÓN, PARA GARANTIZAR EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS ESTABLECIDOS EN ESTA CONSTITUCIÓN QUE IMPLIQUEN LA TRANSFERENCIA DE RECURSOS DIRECTOS HACIA LA POBLACIÓN DESTINATARIA. EL MONTO DE LOS RECURSOS ASIGNADOS NO PODRÁ SER DISMINUIDO, EN TÉRMINOS REALES, RESPECTO DEL QUE SE HAYA ASIGNADO EN EL EJERCICIO FISCAL INMEDIATO ANTERIOR.

ASÍ QUEDARÍA ESTA REFORMA, ESO SERÍA TODO COMPAÑERAS, COMPAÑEROS Y SEÑOR PRESIDENTE.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL AGRADECE AL SECRETARIO LA INFORMACIÓN Y PIDE A LOS PRESENTES, QUE LE INDIQUEN LEVANTANDO LA MANO SI ALGUIEN DESEA HACER ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL NO HABER, PIDE AL SECRETARIO PONGA A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA ESTE PUNTO, POR LO QUE EL SECRETARIO PONE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO COMENTANDO, SEÑORES EDILES, QUIEN ESTE POR LA AFIRMATIVA, SÍRVASE EN FORMA ECONÓMICA LEVANTAR LA MANO.

SEÑOR PRESIDENTE LE INFORMO QUE HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES.

9 VOTOS A FAVOR.

INFORMO A USTEDES QUE EL AYUNTAMIENTO APRUEBA Y EXPIDE EL SIGUIENTE:

ACUERDO NO. 004/2025

ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, DECLARA QUE NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SIENDO LAS DIECISIETE HORAS CON OCHO MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE CIERRA LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

CLASURA DE LA SESIÓN

PUNTO NO. VII

EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INFORMA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA HAN SIDO DEBIDAMENTE AGOTADOS Y SE PROCEDE A REALIZAR LA CLAUSURA CORRESPONDIENTE.

ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, COMENTA, COMPAÑEROS ALGUIEN TIENE ALGÚN ASUNTO EN GENERAL QUE TRATAR, AL NO HABER PIDE AL SECRETARIO QUE CONTINUE CON EL ORDEN DEL DÍA.

ASUNTOS GENERALES.

PUNTO NO. VI

ÚNICO. - CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30, 48 PÁRRAFO I, II Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, EL PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMA EL PÁRRAFO DÉCIMO TERCERO DEL ARTÍCULO 5; Y SE ADICIONAN LOS PÁRRAFOS DÉCIMO CUARTO, DÉCIMO QUINTO, DÉCIMO SEXTO, DÉCIMO SÉPTIMO Y DÉCIMO OCTAVO, RECORRIÉNDOSE LOS SUBSECUENTES AL ARTÍCULO 5, Y UN SEGUNDO PÁRRAFO AL ARTÍCULO 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, CONFORME A LA MINUTA PROYECTO DE DECRETO QUE SE ADJUNTA, ACOMPAÑÁNDOSE DE LAS EXPOSICIONES DE MOTIVOS Y DEL DICTAMEN LEGISLATIVO CORRESPONDIENTE.

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



ESPERANZA QUE
UNIDAD
que TRANSFORMA

2025-2027
Zacualpan
Gobierno Municipal de





ESPERANZA QUE
TRANSFORMA

2025-2027
Zacualpan
Gobierno Municipal de



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO, **ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, HACIENDO QUE LOS PRESENTES ACUERDOS, SE PUBLIQUEN, SE EJECUTEN, SE PROMULGUEN Y SE CUMPLAN.

DADO EN EL SALÓN DEL PUEBLO DEL PALACIO DE GOBIERNO MUNICIPAL DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO, EL DÍA DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ARQ. CARLOS ROGEL VALLE
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. MAYRA LAURA RODRÍGUEZ BARRIOS
SÍNDICA MUNICIPAL

C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN
PRIMER REGIDOR

C. MANUELA BELTRAN
CONTRERAS
SEGUNDA REGIDORA

NOTA: LA PRESENTE HOJA ES PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

MTRO. JAIME BAHENA PÉREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DOY FE

C. SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ
SÉPTIMO REGIDOR

LIC. FLOR LIZET TOLEDO JAIMES
SEXTA REGIDORA

C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ
QUINTO REGIDOR

C. YURIANA SOTELO BERNAL
CUARTA REGIDORA

C. ISAÍAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
TERCER REGIDOR

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"



ESPERANZA
que TRANSFORMA

Zacualpan
Gobierno Municipal de
2025-2027

